



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

**PARQUE PERIURBANO
EL MAJUELO**

AYTO DE LA RINCONADA

OBRAS Y SERVICIOS

Nº Registro Entidad Local 01410819 - C.I.F. P-4108100-A



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

1.-ANTECEDENTES

El Parque el Majuelo se inauguró el 12 de octubre del 2001.

Este Parque forma parte del llamado corredor verde, formado por varias zonas que rodearán al núcleo urbano

2.-LOCALIZACIÓN

El Parque se encuentra situado en el margen derecho del Río Guadalquivir, ocupando una longitud de unos ochocientos metros, en el termino municipal de la Rinconada.

Se encuentra bien comunicado por el camino El Majuelo, el cuál se ha equipado perfectamente, dotándolo de iluminación, una acera con una alineación de árboles para los peatones y calzada asfaltada para el transito de vehículos, mas un carril para bicicletas.

3.-DIMENSIONES

La extensión total del parque es de 80.000 m², de los cuáles 60.000 están ocupados por césped , con árboles, masas de arbustos y barbacoas, los restantes son caminos, dos zonas de juegos infantiles, y zonas de servicios.

4.-INSTALACIONES

- Un restaurante
- Un quiosco
- Un cine de verano
- Un aula de la naturaleza
- Un invernadero
- Una caseta para el grupo de bombeo



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

5. MANTENIMIENTO

Las operaciones de mantenimiento son las siguientes:

- Poda de árboles.
- Riego de césped y árboles.
- Siega y labores del césped.
- Abonado general.
- Tratamientos contra malas hierbas, plagas, etc.
- Limpieza y transporte de residuos.
- Mantenimiento de mobiliario
- Vigilancia del parque.
- Reposición de material vegetal.

Seguidamente desglosaremos cada uno de los apartados con su correspondiente coste en mano de obra.

5.1.-Poda de árboles

La masa arbórea del parque consta de 800 árboles.

Los árboles que se han plantado son especies autóctonas y todavía muy jóvenes, por lo que las necesidades de poda son reducidas. Poda de formación para favorecer un desarrollo natural de la especie, limpieza de ramas secas y heridas y ramas que se prevean que puedan dar problemas.

Los naranjos al ser ejemplares maduros, necesitan una poda de mantenimiento.

Se efectuará una poda anual a todos los árboles.

Un/a operario/a como media tarda en podar un árbol 90 min.

$$800 \text{ árb} \cdot 90 \text{ min/árb} = 1200 \text{ h/año}$$

5.2.-Riego de césped y árboles.

El parque posee instalado un sistema de riego por aspersión, dividido en sectores



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

con válvulas de apertura manual, para toda la zona de césped y el jardín de la entrada del cine.

Hay aproximadamente 60.000 m² de césped.

En nuestra zona climática es necesario regar el césped, un año de pluviometría normal los meses de mayo, junio, julio, agosto y septiembre, con una frecuencia diaria de 15 o 20 minutos por sector, según la temperatura.

Los árboles y arbustos que se encuentran en las zonas de césped, no necesitan riego suplementario.

El riego del césped supone:

$$7 \text{ h/día} \times 150 \text{ días} = 1050 \text{ h/año}$$

El riego de los naranjos del aparcamiento se realizará por inundación, con una frecuencia de tres semanas.

$$16 \text{ h/ riego} \times 5 \text{ riegos} = 80 \text{ h/ año}$$

5.3.-Siega y labores del césped

-Siega:

La superficie ocupada por césped es de 60.000 m².

Se debe efectuar una siega semanal desde abril hasta octubre y una mensual en febrero, marzo y noviembre, esto supone 31 siegas anuales, los restantes meses no suelen requerir siega, porque apenas crece cuando la temperatura es baja.

Debido al diseño del parque no todo el césped se segará del mismo modo, en las grandes extensiones se utilizará un cortacésped y para los bordes de calles, árboles y zonas reducidas donde no pueda maniobrar el tractor cortacésped, un cortacésped de 53 CMS de corte y una desbrozadora; siendo el rendimiento horario



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

del primero mayor que el de los otros dos.

El tractor cortacésped supone $21 \text{ h/ siega} \times 31 \text{ siegas} = 651 \text{ h/ siega año}$

El cortacésped manual supone $8 \text{ h/ siega} \times 31 \text{ siegas} = 248 \text{ h/año}$

La desbrozadora supone $8 \text{ h/ siega} \times 31 \text{ siegas} = 248 \text{ h/año}$

Esto supone:

1147 horas/año.

-Escarda y limpieza de malas hierbas de masas arbustivas:

Se realizarán dos anuales

Esto supone:

$80 \text{ h/ escarda} \times 2 \text{ /año} = 160 \text{ h / año}$

-Abonado :

En el césped se harán 4 aplicaciones anuales, una en Diciembre. Otra en febrero ,
Marzo y otra la primera de junio.

El abono a utilizar es el complejo 20-5-10 con una dosis de $40 \text{ g/m}^2 = 4.800 \text{ kg/año}$.

El coste anual de abonos supone 3.452,48 €/año.

La aplicación de los mismos se estima en 450 h/año.

En los naranjos del aparcamiento se realizará una aplicación anual a razón de
 $400 \text{ kg/ ha} = 160 \text{ kg/ año}$

Esto supone:

El coste anual estimado es de 115,38 €

La aplicación de los mismos se estima en 4 h/año.

5.4.-Tratamientos contra plagas y malas hierbas.



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

-Plagas:

En principio, por la propia naturaleza del parque y al estar constituido por especies vegetales autóctonas no debería necesitar ningún tratamiento. Sólo si se presentara alguna plaga se valorará si es necesario actuar de forma específica contra ella.

En los naranjos quizás sea necesario actuar contra los pulgones y el cotonet. Se hará una aplicación anual en la primera semana del mes de julio.

Con un producto adecuado.

El coste en productos supone 640,60 €/año.

La aplicación de los mismos se estima en 164 h/año.

-Malas hierbas:

Se efectuarán 4 tratamientos anuales, uno en la primera semana de marzo, otro en la primera semana de junio, otro en la primera semana de septiembre y el último la 4ª semana de octubre.

El producto a utilizar es Glifosato 36% con dosis de 6 l/ha con 200 l de agua/ha.

El coste en productos supone 945,44 €/año.

Éstas operaciones se realizan en 260 h/año.

5.5-Limpieza y transporte de residuos.

La limpieza del parque será otras de las funciones de los/as operarios/as. El número de horas anuales de limpieza dependerá principalmente del número de visitas, siendo necesario dedicar mas tiempo después del fin de semana, también dependerá de la época del año.

Los residuos debidos a los/as visitantes, serán almacenados en contenedores

Nº Registro Entidad Local 01410819 - C.I.F. P-4108100-A



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

públicos habilitados para éste fin y su transporte a vertedero correrá a cargo de la empresa dedicada a ello.

$$4 \text{ h / Día} \times 360 \text{ Día / año} = 1440 \text{ h / año}$$

Limpiezas adicionales por fines de semanas y festivos

$$4 \text{ h / Día} \times 68 \text{ dias f/s} = 272 \text{ h / año}$$

El transporte de los residuos vegetales (restos de poda, césped, etc.) lo efectuarán los/as operarios/as de limpieza.

Durante las semanas de poda son necesarias 2 cubas, siendo el coste de las mismas de 60 €/viaje. Esto supone anualmente:

$$16 \text{ semanas de poda} \cdot 120 \text{ €/sem} = 1920 \text{ €/año.}$$

La recogida de restos de siega supone una cuba por siega a 30 € :

$$31 \text{ siegas} \times 30 = 930 \text{ €}$$

Limpieza diaria, fines de semana y festivos, estas ultimas por su afluencia se consideraran dobles:

$$216 \times 60\text{€/viaje} = 12.960\text{€ /año}$$

5.6.-Mantenimiento de mobiliario urbano.

Esta tarea supone el mantenimiento en perfectas condiciones de farolas, papeleras, zonas de juegos infantiles, bancos, barbacoas etc.

La realización de estas tareas supone:

$$285 \text{ h/ año}$$

5.7.-Vigilancia

Nº Registro Entrada Local 01410819 - C.I.F. P-4108100-A



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

La vigilancia del parque supone un gran número de horas anuales, Al estar dividido el horario de trabajo en dos turnos de trabajo, la vigilancia supondría un turno mas de un operario/a.

Esto supone 8 h/día x 360 días / año 2880

5.7.-Reposición de material vegetal.

El coste estimado del material vegetal asciende a: 9.000 €

5.8.-Maquinarias y aparejos necesarios.

EQUIPO	UNIDADES	PRECIO/UNIDAD	IMPORTE
Cortacésped	2		
Cortafilos	2		
Atomizador	1		
Mochila	1		
Azoleta	3		
Rastrillos	2		
Pala	3		
Carrillo	2		
Azadón de peto	1		
Tijeras de podar	4		
Manguera (50 m)	2		
Tijeras cortasetos	2		
Escalera de aluminio	2		
Palín	2		
Tijeras de fuerza	3		
SERRUCHO de arco	3		
SERRUCHO normal	3		
Motosierra	2		
Tijeras de pértiga	1		
Pamelas	3		
TOTAL			



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-Sevilla-

5.9.-Calendario de labores.

ENERO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Poda árbol caduco	Primera	15
Poda árbol caduco	Segunda	15
Poda árbol caduco	Tercera	15
Poda árbol caduco	Tercera	15

FEBRERO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Abonado	Primera	45
Poda árbol caduco	Segunda	10
Poda de naranjos	Tercera	35
Poda de naranjos	Cuarta	35

MARZO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Trat. Malas hierbas	Primera	60
Poda naranjos	Segunda	35
Poda naranjos	Tercera	35
Poda naranjos	Cuarta	35

ABRIL

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Siega	Primera	25
Siega	Segunda	25
Siega	Tercera	25
Siega	Cuarta	25



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-Sevilla-

MAYO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Siega	Primera	25
Poda de setos	Primera	70
Riego césped y árboles	Primera	55
Siega	Segunda	25
Riego césped y árboles	Segunda	55
Siega	Tercera	25
Riego césped y árboles	Tercera	55
Siega	Cuarta	25
Riego césped y árboles	Cuarta	55

JUNIO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Riego césped	Primera	20
Riego árboles	Primera	35
Siega	Primera	25
Abonado	Segunda	45
Riego césped y árboles	Segunda	55
Siega	Segunda	25
Riego césped y árboles	Tercera	55
Siega	Tercera	25
Riego césped y árboles	Cuarta	55
Siega	Cuarta	25



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-Sevilla-

JULIO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Riego césped y árboles	Primera	55
Siega	Primera	25
Trat. Plagas	Primera	68
Riego césped y árboles	Segunda	55
Siega	Segunda	25
Riego césped y árboles	Tercera	55
Siega	Tercera	25
Riego césped y árboles	Cuarta	55
Siega	Cuarta	25

AGOSTO

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Riego césped y árboles	Primera	55
Siega	Primera	25
Trat. Malas hierbas	Primera	40
Riego césped y árboles	Segunda	55
Siega	Segunda	25
Riego césped y árboles	Tercera	55
Siega	Tercera	25
Riego césped y árboles	Cuarta	55
Siega	Cuarta	25

Nº Registro Entidad Local 01410819 - C.I.F. P-4108100-A



AYUNTAMIENTO
de
LA RINCONADA
-SEVILLA-

SEPTIEMBRE

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Riego césped y árboles	Primera	55
Siega	Primera	25
Poda de setos	Primera	70
Riego césped y árboles	Segunda	55
Siega	Segunda	25
Riego césped y árboles	Tercera	55
Siega	Tercera	25
Riego césped y árboles	Cuarta	55
Siega	Cuarta	25

OCTUBRE

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Siega	Primera	25
Siega	Segunda	25
Siega	Tercera	25
Siega	Cuarta	25
Trat. Malas hierbas	Cuarta	40

NOVIEMBRE

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Poda olivos y mimosas	Primera	7
Recorte palmeras	Segunda	8

Nº Registro Entidad Local 01410819 - C.I.F. P-4108100-A



Ayuntamiento
de
LA RINCONADA
-Sevilla-

DICIEMBRE

OPERACIÓN	SEMANA	HORAS NECESARIAS
Poda árbol caduco	Primera	15
Poda árbol caduco	Segunda	15
Poda árbol caduco	Tercera	15
Poda árbol caduco	Tercera	15

